

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ

Στο σχέδιο νόμου «Διαχείριση ακινήτων αρμοδιότητας Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Επίλυση ιδιοκτησιακών ζητημάτων – Αγροτικές μισθώσεις»

Α. Διάρκεια διαβούλευσης

Το προτεινόμενο σχέδιο νόμου τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση, στο δικτυακό τόπο διαβουλεύσεων www.opengov.gr, το χρονικό διάστημα από 9-9-2011 έως και 28-9-2011.

Β. Γενικά σχόλια επί της διαβούλευσης

Υπήρξαν 136 σχόλια από πολίτες και στελέχη του δημοσίου και της τοπικής και της περιφερειακής Αυτοδιοίκησης που ασχολούνται με τα θέματα που ρυθμίζει το σχέδιο νόμου.

Τα σημαντικότερα σημεία της σχετικής διαβούλευσης αφορούν:

1. Την επίλυση ιδιοκτησιακών ζητημάτων

Διατυπώθηκαν απόψεις σχετικά αα) με τη μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας από το Δημόσιο στις περιπτώσεις που ο επικαλούμενος τίτλος για την κατοχή του ακινήτου είναι η αποδοχή κληρονομιάς και ββ) για την πρόβλεψη ειδικών ρυθμίσεων για αγροκτήματα του νομού Χαλκιδικής και του νομού Λάρισας, καθώς και για τα αυθαίρετα κατεχόμενα κτηνοτροφικά λειβάδια. Επίσης διατυπώθηκαν απόψεις σχετικά με τις διατάξεις που τροποποιούν τις υπουργικές αποφάσεις, δυνάμει των οποίων ρυθμίζεται η διανομή και η παραχώρηση εκτάσεων των αγροκτημάτων «Βουρβά» και «Ξυλοκέρizas» ν. Αττικής, είτε για τη μη παραχώρηση των εκτάσεων αυτών είτε για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

2. Τη διαχείριση των ακινήτων

Διατυπώθηκε η άποψη ότι α) η αρμοδιότητα για την παραχώρηση των ακινήτων που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων θα πρέπει να ασκείται από το Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης αντί του αιρετού Περιφερειάρχη, β) τα ακίνητα που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων να παραχωρηθούν στους οικείους Δήμους για να διαχειριστούν τα ακίνητα αυτά, γ) θα πρέπει να επιτρέπεται η ίδρυση κτηνοτροφικών μονάδων σε δασικές εκτάσεις, δεδομένου ότι οι δασικές υπηρεσίες θα διαχειρίζονται τις εποικιστικές δασικές εκτάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του σχεδίου νόμου, δ) θα πρέπει να ενοποιηθούν οι δασικές και κτηματικές υπηρεσίες και οι Διευθύνσεις Πολιτικής Γης των περιφερειών της χώρας

για τη διαχείριση του συνόλου των ακινήτων του Ελληνικού Δημοσίου και ε) το αρμόδιο όργανο να μπορεί να μισθώνει απευθείας στη Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού ακίνητα που βρίσκονται εντός του πεδίου δραστηριοτήτων της.

3. Προστασία ακινήτων

Διατυπώθηκε η άποψη ότι η Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας θα πρέπει να είναι αρμόδια για τον έλεγχο της τήρησης των όρων των αποφάσεων παραχώρησης εκτάσεων που εκδόθηκαν από τον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν.δ. 221/1974

4. Αγροτικές μισθώσεις

Διατυπώθηκε η άποψη ότι το θέμα ρυθμίζεται εξαντλητικά από τις διατάξεις των άρθρων 619-637 του Αστικού Κώδικα και ως εκ τούτου δεν είναι απαραίτητη η συγκεκριμένη ρύθμιση.

Γ. Ειδικά σχόλια επί της διαβούλευσης

Η συμμετοχή ήταν περιορισμένη δεδομένου ότι το αντικείμενο του προτεινόμενου σχεδίου νόμου είναι εξαιρετικά εξειδικευμένο.

Ο δημόσιος διάλογος, τα σχόλια των πολιτών και των φορέων οδήγησαν σε περαιτέρω επεξεργασία των διατάξεων του προτεινόμενου σχεδίου νόμου.